

# HUUROVEREENKOMST

VDE opslag & storage

ONDERGETEKENDEN:

M.P.J van den Eijnde  
Boerenkamplaan 109e  
5712 AD Someren  
0493-493491  
info@vde-storage.nl

Hierna te noemen "verhuurder",

En:

Naam:  
Adres:  
Postcode:  
Woonplaats:  
ID/Paspoort:  
Telefoonnummer:  
E-mailadres:

KVK:

Hierna te noemen "huurder",

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

## Artikel 1. Het gehuurde

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder opslagruimte te Boerenkamplaan 106d:

(aankruisen wat van toepassing is)

- Buitenopslag  
Aantal m2: \_\_\_\_\_ m2
- Opslagruimte  
Aantal m2: \_\_\_\_\_ m2
- Self-storage  
Aantal m2: \_\_\_\_\_ m2

1.2 Het gehuurde is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor **particulier/zakelijke** (doorstrepen wat niet van toepassing is) doeleinden.

Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

### 1.3 Het is huurder niet toegestaan:

- Het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- Het dak van het gehuurde te betreden of te gebruiken;
- In het gehuurde te roken of open vuur te gebruiken;
- Illegale goederen te kweken of op te slaan;
- In, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
- Het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- Op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
- Aan omwonenden en gebruikers van andere opslag overlast of hinder te veroorzaken;
- Indien in/bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden;
- Het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken.
- Aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast;
- Auto's, caravans of andere voertuigen op de bij de opslag gelegen terreinen en de toegangswegen te stallen of te doen stallen, indien afgesproken;
- Sleutels of sloten te kopiëren. Indien extra sleutels of sloten nodig zijn kunnen deze bij verhuurder in overleg en tegen extra kosten verkregen worden.
- Levende have of bederfelijke goederen te houden in de opslag.
- Al hetgeen verhuurder of andere hurende partijen in gevaar en/of schade kan toebrengen.

1.4 Indien huurder handelt in strijd met dit artikel is huurder jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder hierdoor mocht lijden. Huurder neemt er nota van dat verhuurder de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen niet zal controleren en dat verhuurder niet zal nagaan of de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze overeenkomst.

1.5 In het geval wordt vermoed dat huurder in strijd handelt met deze overeenkomst heeft verhuurder het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en toegang te verlenen tot het gehuurde voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder). Verhuurder kan, maar is niet verplicht, huurder hiervan in kennis te stellen.

## **Artikel 2.      Huurperiode**

2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van \_\_\_\_\_ maand(en), ingaande op \_\_\_\_\_ en eindigende op \_\_\_\_\_.

2.2 Gedurende de in 2.1 genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen mits in onderling overleg afgesproken.



4.4 Indien huurder in verzuim blijft na 90 dagen kan verhuurder de opslag ontruimen. De goederen uit de ontruimende opslagruimte kunnen tot 3 maanden na de ontruimingsdatum, na de betaling van de achterstallige huur en ontruimingskosten worden opgehaald. De te betalen huurprijs is ook verschuldigd na ontruiming tot de datum dat de goederen worden opgehaald.

#### **Artikel 5. Staat/gebrek van het gehuurde**

5.1 Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt.

5.2 Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

5.3 Huurder is verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de bestemming waarvoor deze dient te worden gebruikt. Verhuurder is nimmer aansprakelijk als deze achteraf niet geschikt blijkt te zijn.

5.4 Verhuurder is niet aansprakelijk, noch gehouden tot enige vergoeding of schadeloosstelling, voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, alsmede van enige schade.

5.5. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, gedurende de huurtijd aan het gehuurde toegebracht. Huurder mag dan ook geen veranderingen aanbrengen in het gehuurde mits hier schriftelijk toestemming voor is gegeven. Huurder mag geen voorwerpen aan de vloer, muren of het plafond, op welke manier ook, verankeren.

#### **Artikel 6. Onderhuur**

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

#### **Artikel 7. Einde huurovereenkomst of gebruik**

7.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur heeft ontvangen.

7.2 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, onder afgifte van alle sleutels en sloten aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd.

7.3 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te

stellen tevens gerechtigd is vervangende sloten aan te brengen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

7.4 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

## **Artikel 8. Schade, aansprakelijkheid en verzekering.**

8.1 Huurder is verplicht zorg te dragen voor het verzekerd zijn van de goederen tijdens opslag voor schade, waaronder maar niet beperkt tot brand, storm, neerslag, wateruitstroming, inbraak, diefstal en beschadiging door derden, aan de opgeslagen roerende zaken bij een te goeder naam en faam bekend staande, in Nederland gevestigde, verzekeringsmaatschappij. Verhuurder heeft geen kennis van de soort en aard van de in het gehuurde opgeslagen goederen, en oefent daarop ook geen controles uit. Aansprakelijkheid van verhuurder voor schade aan goederen van huurder is in principe uitgesloten, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder.

8.2 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen.

8.3 Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw en/of terrein waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

8.4 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

8.5 Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

8.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

8.7 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

## 9. Beheerder

Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op:

Roy van den Eijnde  
06-20992611  
www.vde-storage.nl  
info@vde-storage.nl

## 10. Adreswijziging

Indien huurder verhuist, dient hij verhuurder schriftelijk of via mail in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij in-gebreke daarvan mag verhuurder het aanvankelijke adres van huurder als juiste adres aanmerken.

## 11. Wet Bescherming Persoonsgegevens

11.2 Huurder verstrekt bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

11.2 Huurder is akkoord en geeft toestemming aan het feit dat verhuurder beveiligingscamera's heeft geplaatst in en rondom opslag locatie en op terreinen, huurder is zich bewust en geeft toestemming dat zijn handelen en verblijf in- en rondom op beelden opgenomen worden en tijdelijk digitaal zal worden vastgelegd.

## 12. Overige

Tussen partijen zijn als aanvulling op de huurovereenkomst de volgende specifieke afspraken gemaakt;

Huurder ontvangt van verhuurder via email een ingescand door beiden ondertekende kopie.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats:  
Datum:

Plaats:  
Datum:

M.J. van den Eijnde  
(Verhuurder)

(Huurder)